

KINDERTAGESSTÄTTE „RABENNEST“ RABENAU-LONDORF

Blatt 001



Kurzdaten:

Auftraggeber:
Gemeindevorstand der
Gemeinde Rabenau
Eichweg 14
35466 Rabenau-Londorf

Planungszeitraum:
2009-2010

Ausführungszeitraum:
2010-2012

Bauart: Massiv

BGF / BRI:
Altbau 680m² / 2580m³
Anbau 250m² / 1010m³

Nutzfläche:
Altbau ca. 415 m²
Anbau ca. 215 m²

Baukosten:
- keine Angabe -

Leistungsphasen:
1-9

SANIERUNG KINDERGARTEN UND ANBAU NEUER GRUPPENRÄUME

Am Standort Londorf wurde das Betreuungsangebot für 15 Kinder unter 3 Jahren eingerichtet und die Räume für die Betreuung und Verwaltung insgesamt verbessert. Die Maßnahme wurde in 2 aufeinander folgenden Bauabschnitten, im laufenden KITA-Betrieb ausgeführt.

Die Erweiterung erfolgte über einen 1-geschossigen, nicht unterkellerten Anbau an das vorhandene Gebäude in massiver Bauweise mit konventioneller Gründung über Einzel- und Streifenfundamente aus Stahlbeton. Die Dachkonstruktion des Pultdachs wurde in zimmermannsmäßiger Ausführung errichtet und mit Aluminium-Profiltafeln eingedeckt. Das flachgeneigte Dach des Verbindungsbaus zum Bestand erhielt eine Gefälledämmung mit Folienabdichtung. Die Wände des neuen Baukörpers erhielten einen hellgetönten, mineralischen Putz mit akzentuierten, mittelgetönten Putzflächen. Es wurden Kunststoffenster mit Isolierverglasung und außenliegendem Sonnenschutz (Rollladen) eingebaut. Die Erschließung des Kindergartengebäudes wurde barrierefrei über eine leichte Anrampung des Außengeländes hergestellt. Die neuen Differenzierungs- und Gruppenräume erhielten direkte Ausgänge zu den Spielflächen. Im Altbau wurden die sanitären Einrichtungen komplett saniert und mit dem Einbau von Wickeltischen und kindgerechten Waschtischen den veränderten Bedürfnissen der Einrichtung angepasst.

Zwei Gruppenräume wurden renoviert und mit einer neuen Akustikdecke versehen. Durch den Umzug einer Regelgruppe konnte ein Gruppenraum zum Speise- und Mehrzweckraum umgebaut werden, um das Platzangebot für die Mittagsverpflegung und Bewegungsspiele auszuweiten. Eine Ausgabe-küche und eine Kinderküche wurden eingerichtet. Die Forderungen des Brandschutzes wurden durch Erneuerung und Ausbau der technischen Installation gerecht.



„Erlebbares“ Fries in den neuen Sanitärbe-
reichen in den jeweiligen Gruppenfarben
blau, gelb bzw. rot

KINDERTAGESSTÄTTE „RABENNEST“ RABENAU-LONDORF

Blatt 001

