

DEPENDENCE DER KINDERTAGESSTÄTTE „HELENE SIMON“ IN GIESSEN

Blatt 004



Kurzdaten:

Auftraggeber / Nutzer:
Arbeiterwohlfahrt
Stadtkreis Gießen
Tannenweg 56
35394 Gießen

Planungszeitraum:
2010-2011

Ausführungszeitraum:
2011-2012

Bauart: Massivbau

BGF/BRI:
1.800m²/ 6.000m³

Nutzfläche:
Ca. 1.500 m²

Baukosten:
- keine Angabe -

Leistungsphasen:
1-9

UMBAU UND UMNUTZUNG EHEM. KASERNENWOHNUNGEN „MARSHALLSIEDLUNG“ ZU EINER KINDERTAGESSTÄTTE

Die ehemals von US-Soldaten und Militärbediensteten bewohnte Marshallsiedlung entwickelte sich nach dem Verkauf zu einem großzügigen und modernen Wohnquartier mit guter Infrastruktur. Um auch der Nachfrage nach einem wohnortnahen Betreuungsplatz gerecht zu werden, wurde ein kompletter Wohnblock zur Heimstätte und KITA umgebaut und umgenutzt. Das Gebäude aus den 60er Jahren sollte Raum für eine 1-gruppige Kindertagesstätte mit angeschlossener U3-Gruppe im Erdgeschoss bieten. Für die Betreuer wurden entsprechende Personal- und Büroräume geplant. Der Kindergarten erhielt einen neuen Spiel- und Außenbereich. Weiterhin wurde im Erdgeschoss ein Familien- und Beratungszentrum mit entsprechenden Büro-, Besprechungs- und Nebenräumen integriert. Die Räume der beiden Obergeschosse wurden für ein betreutes Wohnangebot zu Gruppenräumen und Appartements ausgebaut. Erd- und Obergeschosse wurden hierzu komplett entkernt und saniert.



Farbenfrohe Akzente heben die Fassade von den umliegenden gleichförmigen Wohnblöcken ab.

Die Fassadengestaltung sollte die vielzähligen Nutzer und Nutzungen in dem ansonsten gleichförmigen Gebäudegefüge thematisieren. Die neu aufgebrachte Fassadendämmung erhielt daraufhin ein farb- und formenreiches Finish.

Die sanierungsbedürftigen Fensterelemente wurden gegen hochwärmedämmende Elemente mit Isolierverglasung gemäß der aktuellen Wärme- und Schallschutzanforderungen getauscht.

Die vorhandenen Flächen im Keller- und Dachgeschoss wurden in energetischer Hinsicht saniert und bilden die räumlichen Abschlüsse der nun hochgedämmten Gebäudehülle.

Die Zugangsbereiche wurden über die neuen, vorgestellten Stahl-/Glasvordächer neu definiert. Die Vorgaben des Brandschutzes wurden erfüllt. (as)

DEPENDENCE DER KINDERTAGESSTÄTTE „HELENE SIMON“ IN GIESSEN

Blatt 004

